

**Modelo contrato UTE**  
**UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS**

---

**Reunidos**

En . . . , a . . . de . . . de . . .

SE REUNEN:

De una parte, D-----, mayor de edad, con domicilio en estos efectos en . . . , y D.N.I. . . . , y en nombre y representación de la entidad mercantil española ----- domiciliada en -----, con CIF -----

De otra parte, D, -----, mayor de edad, con domicilio en estos efectos en . . . , y D.N.I. . . . , en nombre y representación de la entidad mercantil española ----- domiciliada en Sevilla, -----, con CIF A-----.

**Intervienen**

El primero lo hace en nombre y representación de la compañía mercantil-----, constituida ante el Notario D. . . . , con fecha. . . y número de protocolo. . . , domiciliada en Sevilla, -----y con C.I.F.:-----, haciéndolo el firmante en su calidad de. . . , conforme consta en . . . . .

El segundo lo hace en nombre y representación de la compañía mercantil-----, constituida ante el Notario D. . . . , con fecha. . . y número de protocolo. . . , domiciliada en Sevilla, -----y con C.I.F.:-----, haciéndolo el firmante en su calidad de. . . , conforme consta en. . . .

Que reconociéndose ambas partes la capacidad legal para ello y siendo intención de ambas partes contratantes suscribir acuerdo de Cesión de Derechos y Obligaciones, lo llevan a cabo mediante el presente documento y con arreglo a los siguientes:

## **Antecedentes**

I.- Que con fecha. . . ., ambas mercantiles ante el Notario D.. . . ., con número de protocolo. . . ., constituyeron la Unión Temporal de Empresas, denominada UTE, siendo componentes de la misma ambas mercantiles, cada una de ellas en una proporción del 50%.

II.- Que en el ejercicio de su objeto, dicha UTE suscribió Contrato de Ejecución de Obra con el Excmo. Ayuntamiento de ----- al objeto de construir . . . . ., con montante de obra por valor de. . . . .

III.- Que a la vista de diferencias sufridas entre los componentes de la Unión Temporal de Empresas, ambas parte acuerdan llevar a cabo la Cesión de Derechos y Obligaciones dimanantes de los referidos antecedentes haciéndolo con arreglo a las siguientes:

## **Estipulaciones**

Primera.- Que por medio del presente documento la Compañía Mercantil -----, componente al 50% de la UTE de referencia, cede a la----- los Derechos y Obligaciones que les pudiera corresponder referente al 50% de participación en la UTE . . . ., y como consecuencia de las actuaciones realizadas a partir de la suscripción del presente documento, subrogándose -----en los mismos.

Segunda.- Que ambas mercantiles acuerdan que el presente documento es obligacional entre las partes, subsistiendo la UTE de la que forman parte ambas mercantiles a todos los efectos, tanto frente al Ayuntamiento Contratante como frente a Terceros, perviviendo la responsabilidad solidaria frente a los mismos.

No obstante lo anterior, ambas partes acuerdan la Cesión Total de Derechos y Obligaciones de la compañía Mercantil ----- dimanantes del 50% de su participación, correspondiendo a partir de la firma del presente documento a ----- la Dirección, Organización y Administración de la misma a todos los efectos.

Tercera.- La antes citada Cesión surtirá efecto entre las partes a partir del presente documento, subsistiendo, en la proporción del 50% que a cada uno corresponde la responsabilidad de cualquier tipo de cada uno de los componentes de la UTE, en lo que se refiere a cualquier actuación anterior.

Cuarta.- Como consecuencia de la suscripción del presente documento y a partir de esta fecha, se eximen a -----, a efectos obligacionales entre partes, de cualquier responsabilidad o reclamación que se derivara de actuaciones realizadas con posterioridad a la suscripción del mismo y sin perjuicio de la responsabilidad con respecto a cualquier actuación anterior y la solidaria frente a terceros a que se hace referencia en la Estipulación Segunda del presente documento.

Quinta.- Como consecuencia del presente documento, se acuerda igualmente, que la participación en el Comité de Gerencia será ostentado al 100% por-----, teniendo carácter irrevocable dicho acuerdo.

Sexta.- (Para el supuesto de la UTE Piscina, debiendo adaptarse a UTE Teatro, referente a su compromiso de realizar todas las actuaciones tendentes al bien fin de la ejecución a realizar, siendo de su responsabilidad cualquier perjuicio que se derivara de su omisión, negligencia o falta de colaboración).-----, se compromete a llevar a cabo todas las labores tendentes a obtener la suscripción y autorización del modificado del Contrato de Ejecución por parte del Excmo. Ayuntamiento de-----, siendo responsable de cualquier perjuicio que se derivara de la no obtención del mismo y derivada, en su caso, de su omisión.

Séptima.- Igualmente ambas partes se comprometen a la suscripción junto con el presente documento, de las Actas del Comité de Gerencia en las que se hacen constar tanto la modificación del Órgano Gerente y Estatutos Sociales, modificándose igualmente por medio de las mismas, la hasta ahora necesaria mancomunidad de actuación entre ambas sociedades en la UTE, siendo plenamente autónoma----- a dichos efectos y en lo referente a todos los derechos y obligaciones que les corresponden a partir de esta fecha y en función del presente documento.

Octava.- Ambas partes con renuncia expresa al fuero que pudiera corresponder, acuerdan someterse a los Juzgados y Tribunales de la Ciudad de-----, para cualquier controversia sobre la Ejecución o Interpretación del presente documento.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, firman el presente documento por duplicado ejemplar en la ciudad y fecha al principio indicadas.