

CONTRATO DE ARRAS LOCAL COMERCIAL

En, ade.....de..... .

REUNIDOS

DE UNA PARTE, DON....., nacido el ...de...de....,de profesión....., edad.....años, estado civil....., vecino de....., calle....., nº.....y provisto del D.N.I Y N.I.F. Nº.....

Y DE OTRA, DON....., nacido el... de...de....., de profesión....., edad.....años, estado civil....., vecino de....., calle.....nº.....Y provisto de D.N.I Y N.I.F..Nº....

INTERVIENEN

Ambas partes en su propio nombre y derecho, reconociéndose capacidad mutua legal suficiente para formalizar el presente contrato de promesa de compraventa con precio aplazado, libre y espontáneamente:

EXPONEN

1º.- Que D.es propietario en pleno dominio de un local comercial sito en..... de..... número.....de, que tiene una superficie aproximada decuadrados, y que figura inscrito a su nombre en el Registro de la Propiedad número..... de Madrid, al tomo....., libro ,....., sección....., folio, finca

2º.- Que D. adquirió la propiedad de un local comercial descrito mediante compraventa a la anterior propietaria, según consta en escritura de fecha dede..... del Notario de..... Don señalada con el número de su protocolo.

3º.- Que interesando la compra del local xxxxxxxxxxxx descrito a D....., las partes comparecientes en este acto deciden suscribir el presente contrato de promesa de compraventa con precio aplazado, con arreglo a las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- D.se compromete a vender ay/o a la persona que en su día designe, el local comercial descrito en el apartado 1º de la parte expositiva de este contrato, con cuantos usos, derechos y servidumbres le correspondan, libre de cargas y gravámenes y de arrendatarios.

SEGUNDA.- El precio de la futura compraventa ha sido pactado en.....EUROS, cuyo pago realizará la parte compradora de la siguiente forma:

-euros a la firma del presente contrato, sirviendo el mismo como recibo y la más eficaz carta de pago.

Fdo:

Fdo:.....