

CONTRATO DE TRASPASO DE LOCAL SIN EXISTENCIAS  
(LAU 1994, arts. 3, 4, y 29 a 35)

En ..., a ... de ... de ...

REUNIDOS

DE UNA PARTE, Don ..... (cedente), estado civil ..., mayor de edad, profesión ..., vecino de ..., con domicilio en la calle ... nº ... y D.N.I. nº ...

Y DE OTRA, Don ..... (cesionario), estado civil ..., mayor de edad, profesión ..., vecino de ..., con domicilio en la calle ... nº ... y D.N.I. nº ...

(Podrá también comparecer el arrendador)

Ambas partes intervienen en su propio nombre y derecho, reconociéndose, la capacidad legal necesaria para la formalización del presente documento, con su expreso consentimiento,

EXPONEN

I.- Que Don ..... (cedente) es arrendatario del siguiente local de negocio: ..... (Se adjuntará copia de dicho contrato firmada por las partes).

El cedente viene ejerciendo sin interrupción la actividad de ..... en el local referenciado desde ..., contando con todos los permisos legales y licencias para el ejercicio de la mencionada actividad, encontrándose al corriente en el pago de los tributos que gravan el ejercicio de la actividad.

La renta del arrendamiento, incrementada con las cantidades asimiladas a la misma, es de ..... euros ( ... €) mensuales.

II.- Que interesando al cedente y cesionario el traspaso del mencionado local de negocio y lo llevan a efecto de conformidad con las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA .- Don ..... traspasa a Don ..... el local de negocio descrito en el exponendo I del presente documento, con todas sus instalaciones y servicios. La cesión xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx y sus servicios e instalaciones, pero no las existencias.

SEGUNDA .- El cesionario deberá xxxxxxxxxxxxxxxx el plazo xxxxxxxx de un xxxxxx, destinándolo durante este tiempo, por lo menos, xxxxxxxxxxxx de la misma xxxxxxxxal que venía ejerciendo el cedente.

TERCERA .- El precio del traspaso, xxxxxxxxxxxx, se fija en ..... euros ( ... €), que se abonan por el cesionario al cedente en la siguiente forma: .....

De conformidad con lo convenido con la propiedad del local, el cesionario ha retenido la suma de ..... euros ( ... €), para su entrega a la propiedad en concepto de participación en el precio del traspaso del local.

CUARTA .- De conformidad con lo convenido en la propiedad xxxxxxxxxx se aumentará con un ... %, con lo que la xxxxxxxxxx ascenderá a ... euros ( ... €) mensuales.\_

QUINTA .- En este acto xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx el cesionario asumiendo los derechos y obligaciones que correspondían al cedente derivados del contrato de arrendamiento del que trae causa este contrato.\_

SEXTA .- El cedente se compromete a xxxxxxxxxxxxxxxx a la propiedad la realización del traspaso, el xxxxxxxxxx, el xxxxxxxxxxxxxxxx del cesionario, y que éste ha contraído la obligación de permanecer en el local, xxxxxxxxxx, durante un xxxxxx, y destinarlo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx de la misma clase que los que venía ejerciendo el cedente.\_

SÉPTIMA .- El cedente no asume ninguna responsabilidad por la prohibición o limitación del ejercicio de la actividad por las autoridades administrativas o judiciales.\_

Y leído el presente documento, ambas partes lo firman en señal de conformidad y ratificación de su contenido, haciéndolo por duplicado y a un sólo efecto.